

Concept-Buurtvisie – de Maredijkbuurt kijkt vooruit [30 maart 2018]

Beste bewoner van de Maredijkbuurt,

Je leest nu de conceptversie van de Buurtvisie Maredijkbuurt (2018-2022). Hieronder leggen we uit hoe deze visie tot stand is gekomen. Op maandag 16 april 2018 organiseren we een openbare bijeenkomst waar we graag je reactie op de visie horen. De Buurtvisie-bijeenkomst begint om 20:30u in *Het Maredijkhuis* (Speeltuin, Maredijk 100) en sluit direct aan op de ledenvergadering van de Vereniging Maredijkbuurt.

De visiegroep, Magda, Roeland, Dik, Connie, Koos en Jeroen

Voorwoord

In de Maredijkbuurt vindt een groot aantal activiteiten plaats dankzij de inzet van vele bewoners. De Maredijkers zijn ook betrokken bij bredere ontwikkelingen in de wijk en daarbuiten. In 2017 ontstond binnen het bestuur de behoefte de activiteiten en ontwikkelingen meer in samenhang te bekijken. Het bestuur nam het initiatief een Buurtvisie te ontwikkelen. Enkele bewoners reageerden op de oproep mee te denken en zij hebben de afgelopen maanden een concept-visie geschreven die nu in april 2018 aan de buurtbewoners wordt voorgelegd. Het bestuur dankt de leden van de visiegroep hartelijk voor hun inzet en hun bijdragen. Dank jullie wel, Magda Zielinska en Roeland Paardekooper (van de Aloëlaan), Dik Toet (van de Maredijk), Connie van Paridon, Koos van Putten en Jeroen Jansz (van de Marislaan).

Het bestuur van de Vereniging Maredijkbuurt

Inleiding

De Buurtvisie heeft als doel alles wat speelt in de buurt meer in samenhang bekijken. We beschrijven hoe de Maredijkbuurt er nu uit ziet en hoe dat over vijf jaar zou moeten zijn. Daarbij wordt ook geschetst welke stappen er tussen nu (2018) en 2023 moeten worden gezet. In de komende vijf jaar kan er ook vooruitgang worden geboekt in de richting van veranderingen op een veel langere termijn. In de toekomst zou de Maredijkbuurt duurzaam kunnen zijn, door geheel op alternatieve energie over te gaan en geen aardgas meer te gebruiken, of zouden de straten autovrij kunnen zijn met parkeervoorzieningen aan de rand van de wijk. Ook zouden de straten nog groener kunnen zijn dan nu al het geval is. Maar voordat het zover is, leggen we ons in deze visie eerst toe op de komende vijf jaar (2018 – 2023).

De Vereniging Maredijkbuurt heeft het initiatief genomen tot het formuleren van de Buurtvisie. De Vereniging is op 17 september 1998 opgericht met als doel “de onderlinge relaties tussen de bewoners van de Maredijkbuurt te bevorderen, teneinde een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te realiseren” (statuten artikel 2.1). Ongeveer een derde van de wijkbewoners is lid van de vereniging. De wijk kent ook de (oudere) Speeltuinvereniging Rondom De Maredijk met een ander doel, namelijk het zorgen voor een goede exploitatie van de speeltuin. Het werkgebied van de speeltuin is breder dan de Maredijkbuurt. De verenigingen hebben in 2014 het initiatief genomen

tot de ingrijpende verbouwing van het speeltuingebouw. Sinds de opening in januari 2016 bruist *Het Maredijkhuis* van de activiteiten die kleur geven aan de wijk en de speeltuin.

We hebben de Buurtvisie ingedeeld aan de hand van verschillende thema's die over specifieke ontwikkelingen gaan, maar die ook onderling samenhangen:

1. Leefklimaat in de straat
2. Leefklimaat rond de wijk
3. Vergroening en duurzaamheid
4. Sociaal
5. Veiligheid
6. Communicatie

Elk thema wordt aan de hand van drie oordelen besproken. Eerst beschrijven we wat we willen *voortzetten*, met andere woorden wat goed is aan de huidige situatie. Daarna komt aan de orde wat we willen *verbeteren*, dus wat iets minder goed is en daarom aangepakt zou moeten worden. Het derde oordeel is *veranderen* waarbij het gaat over zaken die slecht zijn en waar drastische ingrepen noodzakelijk zijn. Na de oordelen stellen we bij elk thema enkele stappen voor die bijdragen aan de voortzetting, verbetering of verandering.

1. Leefklimaat in de straat

De straten in de Maredijkbuurt zijn erg verschillend. De Maredijk is bijvoorbeeld een lint en de Poelgeeststraat is dichtbebouwd; de Vaartkade is een straatje aan het water. De wijk kent bovendien verschillende panden, bijvoorbeeld de hofjesachtige woningen in de Piet Heinstraat, de oudste panden van de wijk aan de Marislaan, het centraal wonen project in De Oranjerie en de appartementen aan de Fokkerweg. Tot slot worden die panden op verschillende manieren bewoond. We treffen de klassieke eengezinswoning aan, maar de wijk kent ook woongroepen en appartementengebouwen voor jongerenhuisvesting. Een toenemend aantal panden is de laatste jaren gesplitst in afzonderlijke wooneenheden ('verkamering'). De gemeente ziet sinds 2018 beter toe op de veiligheid van gesplitste panden, maar kan verder weinig beperkingen opleggen.

Voortzetten

- De verschillende aard van de panden en de woonvormen. Met de erkenning dat gezinnen, alleenstaanden, woongroepen, jongeren, studenten, ouderen en expats hun woningen vaak op verschillende manieren gebruiken.
- Veel eigenaren hebben hun huizen opgeknapt, de doorsnee kwaliteit van de woningen is goed.

Verbeteren

- Het splitsen van panden in afzonderlijke, vaak kleine wooneenheden ('verkamering') leidt op enkele plaatsen tot overlast (herrie, fietsenchaos, afval).
- De schaarste aan parkeerplaatsen.

Veranderen

- Er staan enkele verpauperde panden in de wijk (bijvoorbeeld het gezichtsbepalende Blonk gebouw op de Maredijk, en enkele panden in andere straten) die opgeknapt zouden moeten worden.
- De 'weesfietsen' en fietswrakken.
- Het dumpen van afval naast de ondergrondse containers.

Aanpak

1. De inventarisatie van de verkamering in de wijk uit 2016 actualiseren en vaststellen waar dit tot overlast leidt. De overlast samen met burens en andere straatbewoners aanpakken.
2. Parkeren:
 - a. De parkeerdruk was veel lager toen de Maredijkbuurt een aparte zone was. We willen die situatie herstellen.
 - b. De bedrijfsparkeergarages aan de westkant van de wijk staan voor een groot deel leeg. Deze zouden beschikbaar moeten komen voor wijkbewoners en hun bezoek.
3. De gemeente en de wijkregisseur (Gemeente Leiden) blijven wijzen op de staat van verpauperde panden en monitoren of de verpaupering door de gemeente of eigenaar wordt aangepakt.
4. De weesfietsen campagne elk jaar begin september herhalen: weesfietsen en fietswrakken worden gemarkeerd om daarna verwijderd te worden.
5. De afvaldumpers aanspreken, bijvoorbeeld aan de hand van adresstickers op de verpakkingen.
6. Het Aloëlaaninitiatief om met een team buurtbewoners zwerfafval te verzamelen elk kwartaal herhalen.

2. Leefklimaat rond de wijk

De Maredijkbuurt is een 'eilandje' aan de rand van het historisch centrum. De wijk wordt begrensd door het water van de Haarlemmertrekvaart en het drukke verkeer op de Willem de Zwijgerlaan, de Schipholweg en het Schuttersveld alsmede de Rijnsburger- en Maresingel. De insluiting brengt een gevoel van beslotenheid met zich mee, dat wordt versterkt door de ruimte en het groen van de speeltuin.

De Maredijkbuurt valt onder het bestemmingsplan *Schuttersveld e.o.* dat in 2011 is vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft een behoudend karakter en bevestigt alle huidige functies in de wijk (wonen, detailhandel, horeca, recreatie). Het bestemmingsplan omschrijft de wijk als een gevarieerd gebied met kleinschalige woonbuurten in het oosten en grootschalige kantoorlocaties in het westen.

De herinrichting van het middendeel van de Maredijk (2014) is een succes. De nieuwe bomen dragen bij aan het straatbeeld en geven geen problemen voor de aanpalende woningen. In 2018 worden de Poelgeeststraat en Schutterstraat opnieuw ingericht met veel aandacht voor groene blokken in beide straten. De herinrichting van de Rijnsburgersingel volgt na de renovatie van de Valkbrug.

Voortzetten

- Er is beperkt doorgaand verkeer in het hart van de wijk. Het doorgaande verkeer op de Rijnsburgersingel wordt in de nabije toekomst beperkt.
- Het eenrichtingsverkeer op de Maredijk (stadzijde) en Aloëlaan waardoor de in- en uitgangen van de wijk voor auto's beperkt zijn.
- Na de herinrichting van de Poelgeeststraat en de Schutterstraat hebben alle straten een prettig straatbeeld met bescheiden mogelijkheden voor buitenverblijf (bankjes, stoepen).

Verbeteren

- De herinrichting van het Schuttersveld als onderdeel van de Centrumroute (van Lammenschans tot Leiden Centraal) heeft verstrekkende gevolgen voor de in- en uitgang van de wijk, met als mogelijk gevolg de afsluiting van de in- en uitgang van de wijk voor auto's en zelfs voor fietsers via de Fokkerweg/Schuttersveld.
- Het stationsproject (gebouw De Lorentz, verleggen van busroutes) zal tot toename van het verkeer op het Schuttersveld leiden.

- Het geplande hostel (2018) op de hoek Fokkerweg/Schuttersveld leidt mogelijk tot extra verkeer en een toename van de parkeerdruk.

Veranderen

- Het drukke verkeer op doorgaande wegen (de zogenaamde Leidse Ring van Leiderdorp via de Willem de Zwijgerlaan, de Stationstunnel, Naturalis, naar Katwijk) langs de Maredijkbuurt geeft herrie, (fijn)stof, stank en mogelijk ongewenst extra bezoek aan onze wijk (sluipverkeer en gelegenhedszoekers).
- Voorkomen dat de route Maredijk-Aloëlaan een sluiproute wordt. Dit geldt in het bijzonder voor (grote) vrachtwagens die nu al regelmatig vastlopen op het pleintje voor de groentezaak.

Aanpak

1. De Maredijkbuurt blijft met (bestuurs-)vertegenwoordigers meedoen in de gemeentelijke werkgroepen over het Stationsgebied en Centrumroute en Leidse Ring om de belangen van de stadbewoners te bewaken.
2. De plaatsing van geluidsschermen langs de Willem de Zwijgerlaan is noodzakelijk, ook als het een 50 km zone blijft.
 - a. De acties vinden plaats in samenspraak met Groenord, andere aanwonenden en woningbouwverenigingen.
3. De maximumsnelheid van 50 kilometer op de Leidse Ring blijft gehandhaafd als bijdrage aan de beperking van de overlast van herrie, stank en stof.
4. De veiligheid van de in- en uitgangen van de wijk voor fietsers moet worden verbeterd. De kruisingen Maredijk/Rijnsburgersingel en Marislaan/Rijnsburgersingel zijn te onoverzichtelijk.
5. Het ontwikkelen van een alternatieve inrichting voor het 'parkeerterrein' in de driehoek Schuttersveld-Marislaan-Fokkerweg.
6. Het bouwen van de woontoren op de 'Big Boss locatie' (Groenord zijde van de Willem de Zwijgerlaan) moet gepaard gaan met een verbetering van de fiets- en voetgangers doorgang onder de Willem de Zwijgerlaan.
7. De Maredijkbuurt heeft geen belang bij een brug over de Haarlemmertrekvaart bij de winkel van Sassen, omdat dit tot een toename van fiets, brommer en scooterverkeer in de Aloëlaan leidt (van en naar het station).

3. Vergroening en duurzaamheid

De groene kanten van de Maredijkbuurt hebben al sinds de campagne 'Maredijk Groen en Veilig' (eind jaren '70) de aandacht. Recent doen veel bewoners mee aan de actie Steenbreek. De veranderingen zijn al zichtbaar in de Aloëlaan. Bewoners van andere straten hebben zich aangesloten. De Vereniging Maredijkbuurt zet zich, in samenwerking met de gemeente, in voor een verdere uitbreiding van de groene bewonersprojecten. De Buurttuin is sinds 2015 een enorme aanwinst voor de wijk. De speeltuin is van oudsher een grote groene long in de wijk, net als het aanpalende Avontureneiland.

De energietransitie naar duurzame vormen vindt vooral in individuele woningen plaats. De Oranjerie kent grotere gezamenlijke projecten. Het gaat in de meeste gevallen om zonnepanelen.

Voortzetten

- De groene speeltuin, de geveltuintjes in de Aloëlaan.
- De Buurttuin is ingericht met het geld van de Herfstpremie die de buurt in december 2014 won. Een aantal buurtbewoners onderhoudt de tuin. Buurtbewoners of mensen die werken

in de buurt maken gebruik van de tuin om er rustig te lezen, zomaar zitten of te lunchen. Buurtbewoners halen geregeld kruiden en groenten uit de tuin voor eigen gebruik.

- De investering van huiseigenaren in duurzame energie en energiebesparende (isolatie-) maatregelen.

Verbeteren

- Het bestrijden van zwerfafval in de groenstroken langs de Maredijk en de Marislaan.
- Het bestrijden van zwerfafval op en rond Het Avontureneiland.

Veranderen

- De smalle stoepen van de Maredijk maken het moeilijk meer groen te realiseren. Het is wel mogelijk groene eilandjes te creëren.
- Het verval van Het Avontureneiland.

Aanpak:

1. Steenbreek, geveltuintjes en dergelijke in alle straten. Met bijzondere aandacht voor de groenstrook langs de Maredijk.
2. Meer bekendheid voor de Buurttuin, zodat meer tuinlieden uit de wijk bijdragen aan het onderhoud.
3. Uitbreiden van de toegankelijkheid van de speeltuin (in het weekeinde), voor de kinderen, natuurlijk, maar ook voor buurtbewoners die buiten willen verpozen.
4. De gemeente moet het Avontureneiland renoveren.
5. Waar mogelijk op tijd die huiseigenaren die willen verbouwen wijzen op subsidies en andere duurzaamheidspotjes, scans en dergelijke, onder meer door middel van nauwe samenwerking met de campagne Goed Leiden.
6. De Maredijkbuurt ontwikkelt in samenwerking met andere partijen (zoals de gemeente of milieuorganisaties) een lange-termijn perspectief op de energietransitie van aardgas naar andere bronnen.

4. Sociaal

De Maredijkbuurt is divers van samenstelling. Jong en oud woont door elkaar en er wonen mensen met verschillende (etnische) achtergronden, hoewel de wijk overwegend 'wit' is. De meeste bewoners zijn Nederlandstalig, maar het aantal niet-Nederlanders neemt toe. Het zijn vaak studenten en expats. De diversiteit is een groot goed en het is belangrijk dat bewoners van diverse achtergrond zich thuis en veilig voelen in de wijk.

Tot september 2017 kende de wijk een echte buurtwinkel, *Het Maredijkje*. Voor veel wijkbewoners was dit een plek waar men andere bewoners ontmoette en een praatje maakte met het winkelpersoneel. Het Maredijkje heeft op verschillende manieren bijgedragen aan buurtactiviteiten, met het mini popfestival Saspop naast de zaak als hoogtepunt.

Veel buurtbewoners willen graag dat de buurt gezellig, actief en zorgzaam is. Dat betekent dat de bewoners elkaar helpen als dat nodig is, er gelegenheid is om elkaar te ontmoeten en er in de wijk mogelijkheden zijn om samen wat te doen. Gezellig, actief en zorgzaam zijn drie doelstellingen die met elkaar samenhangen, want je helpt elkaar als je elkaar kent, je ontmoet elkaar als je samen dingen doet en door samen te dingen te doen en voor elkaar te zorgen ontstaat er een gevoel van saamhorigheid.

In 2014 heeft een groepje buurtbewoners de Activiteitencommissie opgericht om samen met de buurtvereniging de sociale netwerken in de wijk te versterken. De buurt heeft meegedaan in de Herfstpremie competitie van Fonds 1818 en het Leidsch Dagblad. In december 2014 bleek dat de

Maredijkbuurt de hoofdprijs van €10.000 had gewonnen. Dit geld is gebruikt om allerlei activiteiten te organiseren en verbeteringen in de wijk en Het Maredijkhuis te realiseren. De bodem van de Herfstpremie schatkist komt in zicht, wat betekent dat er nieuwe financieringsbronnen moeten worden gezocht.

We bespreken de activiteiten in de wijk onder de noemers gezellig, actief en zorgzaam.

Gezellig- buurtbewoners zoeken elkaar op voor de gezelligheid.

Voortzetten

- De jaarlijkse nieuwjaarsborrel en zomerborrel. Hier komen gemiddeld 50 tot 75 buurtbewoners op af.
- De jaarlijkse Straatmaaltijd/Maredag. Het afgelopen jaar was er een straatmaaltijd *plus* met optredens van buurtgenoten, sport en spel en andere activiteiten. Hier komen 100 – 200 buurtbewoners op af.
- Het semi-maandelijkse Eten op de Maredijk: Ongeveer eens in de maand wordt er gezamenlijk op vrijdag gekookt en gegeten in Het Maredijkhuis.
- Het semi-maandelijkse ‘Aan Tafel met Ruud’. Elke laatste zondag van de maand houdt buurtgenoot Ruud Binnendijk een talkshow in Het Maredijkhuis met gasten uit de buurt en buiten de buurt. Aantal bezoekers varieert van 20 tot 60.
- Onregelmatig zijn er Kinderactiviteiten (vanuit de Speeltuin): Sint-Maarten en Palmpasen stokken maken.
- Het wekelijkse koffiedrinken in Het Maredijkhuis. De opkomst is laag (3 – 6 personen) maar voorziet in een behoefte.
- De wekelijkse klaverjasavond in Het Maredijkhuis. Deze groep bestaat vooral uit wat oudere ex-buurtbewoners.
- Een tweede jaarlijks (buiten-)evenement naast de Straatmaaltijd/Maredag naar het voorbeeld van Saspop (kleinschalig buurtpopfestival naast de winkel van Sassen).

Verbeteren

- In het algemeen geldt dat vaak dezelfde groep mensen aan de buurtactiviteiten deelnemen.
- In samenwerking met de speeltuin zouden er meer activiteiten voor kinderen kunnen worden georganiseerd.

Veranderen

- De gemiddelde leeftijd van de deelnemers aan de activiteiten is relatief hoog. Enkele jonge ouders, jongeren en studenten doen mee, bijvoorbeeld bij het organiseren van de Straatmaaltijd en het vrijdagse Eten op de Maredijk. Er zou meer kunnen gebeuren voor de groeiende groep kinderen en pubers. Dit zal vooral van de ouders van de kinderen en/of de vrijwilligers van de speeltuin moeten komen.

Aanpak

1. Organiseren van een buitenactiviteit in het voorjaar.
2. Doorgaan met de Straatmaaltijd/Maredag (september)
3. Meer activiteiten voor kinderen

Actief – buurtbewoners zoeken elkaar op om samen wat te doen

Voortzetten

- Twee keer per week is er een Speel-o-Theek voor kleine kinderen (woensdagochtend en zaterdagochtend in Het Maredijkhuis).
- Wekelijks wordt er op maandagmiddag gewandeld met een groep buurtgenoten van 14 tot 16 uur. Eens per jaar is er een avondwandeling.

- Wekelijks wordt er op maandagmorgen er gezongen door het buurtkoor *Singin Maredijk*. Deelnemers: 18, waaronder ook mensen van buiten de wijk. Uit het budget van de Herfstpremie is een piano aangeschaft.
- Elke zaterdag kunnen boeken worden geruild in Het Maredijkhuis
- Wekelijks repeteert de Kluchtencompagnie in Het Maredijkhuis

Verbeteren

- Wekelijks: Bewegen voor ouderen: 5 ouderen gymmen elke donderdagochtend onder leiding van een gymdocente. De groep is eigenlijk net te klein om rendabel te kunnen draaien.
- Een buurtbewoner gaf een aantal vaak oudere mede buurtbewoners computerles aan huis. De vraag hiernaar lijkt nu te zijn opgedroogd, maar kan de komende jaren terugkeren.

Aanpak

1. De huidige activiteiten worden doorgelicht op hun haalbaarheid in de toekomst.
2. Enkele bewoners zijn een *Social Sofa* aan het organiseren. Dit is een vrolijk vormgegeven bank die uitnodigt tot bij elkaar zitten en een praatje maken.
3. Buurtbewoners kunnen altijd voorstellen doen voor andere activiteiten en die samen met anderen vormgeven.

Zorgzaam – buurtbewoners steken elkaar de helpende hand toe

De wijk kent vele verschillende bewoners, waaronder bewoners die kwetsbaarder zijn dan anderen. Bijvoorbeeld vanwege hun gezondheid, hun validiteit of hun financiële situatie. De afgelopen jaren is de meeste aandacht besteed aan mensen van hoge leeftijd die mogelijk kwetsbaar zijn. In 2014 zijn de meeste 75+ers in de wijk door de Activiteitencommissie bezocht met de vraag welke behoefte er bij deze groep is aan wijkactiviteiten, hulp en initiatieven. Het ging om tien 75+ers en de indruk is dat er niet veel meer in de wijk wonen. Er is wel een grote groep 55 tot 75-jarigen. Er is contact met het Sociaal Wijkteam (Boerhaave en Stationsbuurt) dat in actie kan komen als professionele zorg noodzakelijk is.

Enkele bewoners richtten een klussendienst op met als doel de burenhulp te stroomlijnen. Al snel bleek dat veel mensen willen helpen, maar heel weinig mensen aangeven geholpen te willen worden. Het blijkt ook dat er veel praktische hulp geleverd wordt in de buurt, maar dan vooral op basis van elkaar kennen, vaak directe burenhulp.

Voortzetten

- Er is wel een aantal kwetsbare ouderen in de wijk, die naar ons idee behoorlijk goed “gemonitord” worden door de directe omgeving.

Verbeteren

- BUUV.nl is een online marktplaats op het gebied van burenhulp. De activiteitencommissie heeft BUUV.nl gesteund door bij iedereen in de wijk folders van BUUV in de bus te doen en door er in de Buurkrant aandacht aan te besteden.
- Op dit moment komt er voor onze buurt nauwelijks wat uit. De commissie heeft besloten om BUUV.nl op afstand te volgen.

Veranderen

- De relatie met het Sociaal Wijkteam heeft nog niet geleid tot een verwijzing van het wijkteam naar onze activiteiten of omgekeerd vanuit de buurt naar het Wijkteam.

Aanpak

1. Een contactpersoon per (deel van een) straat zoeken, die een oogje houdt op de kwetsbare buurtbewoners

2. Contact leggen met Radius om te bezien of er wederzijds kan worden doorverwezen.
3. Weer regulier contact onderhouden met het Sociaal Wijkteam.
4. Tweejaarlijks: herhalen van het 75+ bezoek uit 2014.

5. Veiligheid

De veiligheidssituatie is voor een wijk in een middelgrote stad redelijk. Er hangen weliswaar zelden touwtjes uit de brievenbussen, maar er is wel sprake van alledaagse sociale controle, bijvoorbeeld doordat er altijd wel mensen op straat lopen en er vanuit veel huizen zicht op de straat is. De wijk is redelijk tot goed verlicht.

Er worden weinig veiligheidsincidenten gemeld. De laatste jaren is er een bescheiden aantal inbraken en insluipingen geweest, met een enkele keer een kortstondige toename. De wijkagent is actief en verbindt de analyse van incidenten met voorstellen voor preventie. Er is geen Whatsapp buurtpreventiegroep actief in de wijk.

Voortzetten

- De publieke ruimten van de wijk (Buurttuin; Avontureneiland) worden in harmonie gebruikt.

Verbeteren

- Af en toe wordt er vanuit auto's en scooters gedeald in het gebied Fokkerweg en Marislaan. De dealers vertrekken meestal als een bewoner een terloopse vraag stelt.

Veranderen

- Zomers zitten er 's avonds af en toe groepjes luidruchtige jongeren in de speeltuin. Daar is de speeltuin niet voor bedoeld en het geeft overlast in de woningen aan de Schutterstraat.

6. Communicatie

1. Binnen de wijk, met bewoners:

De eerdere Nieuwsbrief en de huidige Buurtkrant zijn de centrale media. De Buurtkrant wordt eens in de drie maanden gratis huis aan huis verspreid., onder leden en niet-leden. De kosten worden grotendeels betaald uit de Herfstpremie.

De Vereniging Maredijkbuurt gebruikt email voor het contact met de leden. De website van de vereniging <http://www.maredijkbuurt.nl> is bedoeld om informatie te delen en bevat de digitale versie van de Buurtkrant, nieuwsberichten en hyperlinks naar nuttige informatiebronnen. De website kent geen mogelijkheid om te reageren op de informatie. Er is ook een archief-website van de feestelijkheden en wederwaardigheden rond het 400 jarig bestaan van de wijk in 2013.

Het Twitter-account van de buurtvereniging heeft twee jaar goed gewerkt, maar is nu gesloten. Er zijn geen Whatapps groep(en) op buurtniveau. De Maredijkbuurt doet mee aan BUUV.nl die hierboven in de Sociale paragraaf werd beschreven.

Enkele bewoners hebben in 2014 de besloten Facebookgroep 'Maredijkbuurt' opgericht die in 2018 een kleine 200 leden heeft. Er vindt veel uitwisseling plaats. De commerciële, internationale partij Nextdoor biedt een app voor het Stationskwartier aan (incl. Maredijkbuurt). Enkele bewoners van de Maredijkbuurt zijn actief op Nextdoor.

2. Binnen het bestuur van de Vereniging Maredijkbuurt:

De Vereniging heeft een klein bestuur (voorzitter, secretaris, penningmeester) dat contact houdt met de bewoners en andere, externe partijen. De activiteiten die het bestuur initieert worden bijna altijd in werkgroepen samen met bewoners uitgevoerd. Er is daarnaast een Activiteitencommissie die veel activiteiten ontwikkelt (zie hierboven bij Sociaal), vaak in samenwerking met de vereniging.

3. Samenwerking met Speeltuinbestuur:

De Vereniging houdt nauw contact met het bestuur van de speeltuin. Er is een gezamenlijke Beheerscommissie voor Het Maredijkhuis, omdat de Speeltuin eigenaar van het pand is en de buurtvereniging een belangrijke rol speelde bij de verbouwing in 2015-2016 die tot doel had meer buurtactiviteiten mogelijk te maken.

4. Samenwerking met andere wijkverenigingen.

De Maredijkbuurt neemt deel aan het Voorzittersoverleg Binnenstad met vertegenwoordigers van de andere buurtverenigingen. De contacten met de aanpalende wijken Groenord en Nieuw Leiden staan op een laag pitje.

5. Samenwerking met de gemeente en politie.

De samenwerking met de gemeente verloopt al jaren moeizaam, ondanks de enthousiaste en constructieve inzet van onze wijkregisseur. Bij de projecten rond de verbouwing van Het Maredijkhuis en de vergroening van de wijk verliep het contact met de gemeente beter.

De gemeentelijke Wijkschouw in december 2017 is door de buurtbewoners als nuttig ervaren, omdat een aantal geconstateerde problemen direct werd aangepakt.

Het verenigingsbestuur overlegt halfjaarlijks met de politie in het zogenaamde Buurtkadersoverleg. Daarnaast is er regelmatig contact met de wijkagent.

Voortzetten

- Het gebruik van verschillende communicatiekanalen.
- Het Voorzittersoverleg Binnenstad.
- Het Buurtkadersoverleg

Verbeteren

- De uitwisseling met bewonersorganisaties in Groenord en Nieuw Leiden.

Veranderen

- De communicatie met de gemeente Leiden.

Aanpak:

1. Afstemmen op elkaar van alle communicatiekanalen met de buurtbewoners / leden van de vereniging: de officiële website, de email nieuwsbrieven, de Facebookgroep en de Buurtkrant zouden dezelfde uitstraling moeten hebben.
2. Voortzetten van de Buurtkrant (huis aan huis & pdf op de site). Ook nadat het Herfstpremie budget geheel besteed is (ca. feb 2019).
3. Herstructurering van officiële website (Wordpress) <http://www.maredijkbuurt.nl> (eerder initiatief tot verbetering is gestrand in 2017). Bij de 'upgrade' is het volgende van belang:
 - a. De website is het nieuwskanaal van de Vereniging en biedt een open en doorzoekbaar archief (Buurtkranten, foto's, persverklaringen, acties, evenementen, etc). Daarnaast heeft de Vereniging een statisch en vertrouwelijk archief.
 - b. De website moet dynamischer worden en voor dit doel tweewekelijks met inhoud worden gevoed.
4. Nieuwe wijkbewoners worden welkom geheten door de Vereniging. Het welkomstcadeau (verjaardagskalender) voor nieuwe leden van de Vereniging wordt gehandhaafd.

Ter overweging: het participatie dilemma

Ook onze buurt lijdt aan het participatie dilemma: een relatief klein aantal mensen doet veel voor de wijk. Dat is aan de ene kant handig, want sommige mensen hebben tijd, hebben bepaalde kwaliteiten en groeien in hun werk. Maar je wilt juist ook dat zoveel mogelijk mensen uit de buurt een steentje bijdragen en betrokken zijn. Het leidt ook tot wederzijdse irritaties. De drukke mensen vinden dat ze alles moeten doen en uiteindelijk overal verantwoordelijk voor zijn. De mensen die betrokken zijn, maar niet heel veel doen, voelen zich vaak buitengesloten en hebben niet het gevoel makkelijk mee te kunnen doen.

Wil je zoveel mogelijk bewoners bij de buurt betrekken dan moet je actief het participatie dilemma bestrijden. De 'drukke baasjes' moeten werkzaamheden delegeren en werkzaamheden moeten niet te lang door één iemand worden uitgevoerd. Openbare oproepen voor vacatures werken in het algemeen niet zo goed. Er moet actief worden geworven voor opvolging van buurtbewoners met een bepaalde taak. Drie tot vier jaar is een mooie tijd om je taak weer aan iemand over te dragen. Dan kan je met nieuwe energie weer wat anders gaan doen in de wijk of daarbuiten.

Tot slot: de volgende stappen

Na de bespreking op 16 april wordt het commentaar verwerkt in de definitieve versie van de Buurtvisie die door bestuur van de Vereniging Maredijkbuurt wordt vastgesteld. De Buurtvisie (2018-2022) wordt gepubliceerd op de website van de buurtvereniging. In de loop van 2018 wordt de Buurtvisie aangeboden aan de wethouder die verantwoordelijk is voor burgerparticipatie projecten in Leiden.

De Vereniging bewaakt de uitvoering van de activiteiten in nauwe samenwerking met de Activiteitencommissie en andere (groepen) bewoners. De Vereniging draagt er ook zorg voor dat de Buurtvisie bekend is bij relevante externe partijen.

De Vereniging organiseert in het najaar van 2021 een evaluatie van de huidige Buurtvisie met als doel de visie om te werken tot een Buurtvisie 2022-2027.

einde

Bijlage 1

Enig inzicht in de bevolking van de Maredijkbuurt

De gemeente verzamelt geen gegevens over de Maredijkbuurt. De wijk valt onder de Stationsbuurt. Dat is de Maredijkbuurt plus het gebied dat wordt begrensd door het Schuttersveld, de Singel, de spoorlijn en de Haarlemmertrekvaart.

De stationsbuurt telt 2001 inwoners en 1.037 woningen. De Maredijkbuurt telt ongeveer 700 brievenbussen. Een huishouden in Nederland telt gemiddeld 2,2 personen, in de stationsbuurt is dat 1,9. Dat zou betekenen dat er in onze buurt rond de 1.400 inwoners wonen. Dat betekent dat naar schatting het merendeel, ongeveer 70%, van de inwoners van de stationsbuurt in onze buurt woont. Gezien het soort woningen in onze buurt en het overige deel van de Stationsbuurt mogen we er ook van uit gaan dat de samenstelling niet heel anders is met uitzondering van het aantal kinderen. Kinderen zijn er met name in de laagbouw in onze buurt.

De Stationsbuurt heeft geen last van daling van het aantal inwoners zoals elders vaak het geval is. Het aantal inwoners is sinds 2000 zelfs licht gestegen. Dat komt waarschijnlijk door de groei van het aantal woningen in het andere deel van de Stationsbuurt.

In vergelijking met Leiden heeft de Stationsbuurt meer inwoners van 18 tot 39 jaar en minder kinderen (tot 17 jaar) en ouderen (vanaf 40 jaar). Er wonen vooral veel minder senioren (vanaf 65 jaar) en heel weinig heel oude mensen in de Stationsbuurt.

In de Stationsbuurt wonen:

Van 65-69 jaar	80
Van 70 – 74 jaar	54
Van 75 – 79 jaar	24
Van 80 – 84 jaar	19
Van 85 – 89 jaar	12
Van 90 – 94 jaar	1
Vanaf 95 jaar	geen

In de Stationsbuurt wonen relatief veel niet-Nederlandse inwoners met een westerse achtergrond (m.n. expats).

Opvallend is dat de WOZ waarde van de woningen in de Stationsbuurt iets onder het gemiddelde ligt van Leiden, maar dat de inkomens behoorlijk hoger liggen. Bijzonder omdat je mag verwachten dat woningen in de buurt van het station gewild zijn.

Het aantal bijstandsgerechtigden in de Stationsbuurt is half zoveel als in Leiden (2,4 vs 4,6%).

EINDE