



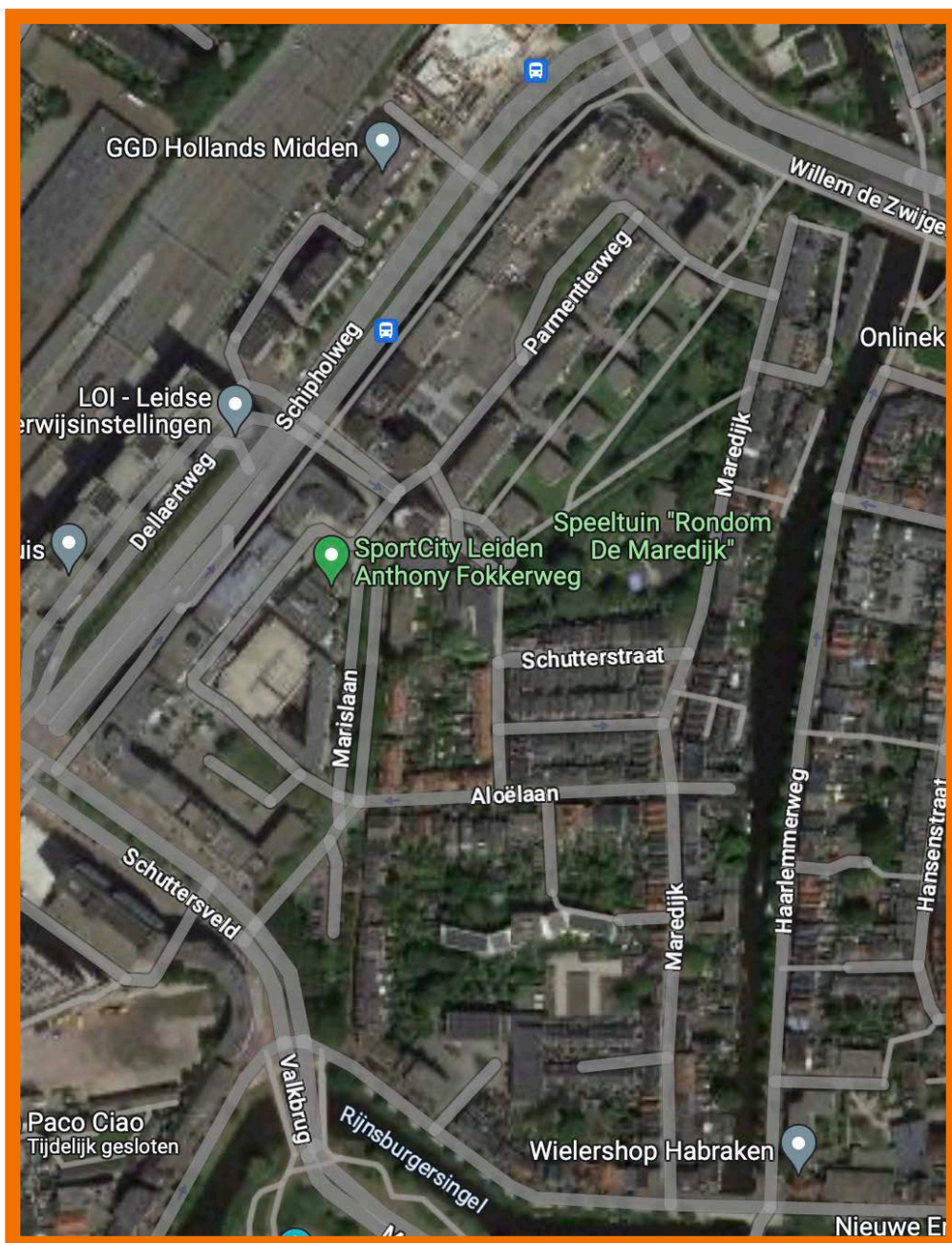
VERENIGING MAREDIJKBUURT

BUURTVISIE

2023 - 2028

p/a ALOËLAAN 41A
WWW.MAREDIJKBUURT.NL
MAREDIJKBUURT@GMAIL.COM

DE MAREDIJKBUURT KIJKT VERDER VOORUIT



INLEIDING

Voor je ligt de Maredijkbuurtvisie 2023 - 2028.

De Vereniging Maredijkbuurt is heel blij dat het is gelukt om tot een gezamenlijke en gedeelde visie te komen voor de komende vijf jaar.

De Maredijkbuurt is een relatief kleine buurt van ongeveer 750 woningen en 1700 bewoners. De buurtvereniging - met 225 betalende leden - wilde de oude visie uit 2018 actualiseren door fris en in samenspraak met de buurt te kijken naar de huidige 'uitdagingen' en hoe daarop in te spelen.

Over het afgelopen jaar heeft een proces van plenaire en thema-sessies en vele ad hoc buurt/straatgesprekken geresulteerd in het nu voorliggende document. De definitieve versie is vanaf 20 september te lezen op onze website www.maredijkbuurt.nl

Alle bewoners zijn via de tweemaandelijks buurtkrant op de hoogte gehouden van dit proces met steeds een oproep om mee te doen. De leden van de buurtvereniging hebben eerst commentaar kunnen leveren. Daarna heeft publicatie van de conceptversie op de website nog meer nieuwe ideeën opgeleverd. De inschatting is dat zeker 50% van de bewoners nota heeft genomen van dit proces. Uiteindelijk hebben zo'n 20 bewoners actief bijgedragen aan het schrijven. De definitieve versie wordt in de vorm van een brochure huis-aan-huis verspreid.

Dit zorgvuldige proces is belangrijk om voldoende draagvlak te bewerkstelligen. De visie geeft zo een duidelijk mandaat aan het bestuur, de leden van de vereniging en de buurtbewoners.

De visie behandelt de volgende onderwerpen:

- 1. Leefbaarheid in en rond de buurt**
- 2. Groen in de buurt**
- 3. Duurzaamheid**
- 4. Sociaal**
- 5. Communicatie**

In deze buurtvisie vind je in alle hoofdstukken kopjes met: 'Wat we blijven doen' en 'Wat we nog meer gaan doen'. Met 'WE' in deze kopjes bedoelt het bestuur nadrukkelijk dat we zoveel mogelijk buurtbewoners willen betrekken bij de uitvoering van deze actiepunten.

Het bestuur bedankt alle buurtbewoners die hebben meegeschreven en meegedacht voor hun inzet en bijdragen!

Wij wensen iedereen veel leesplezier en inspiratie en hopen op jullie medewerking bij de realisatie!

Bestuur van de Vereniging Maredijkbuurt

Ad van der Steld	voorzitter
Christa de Boer	secretaris
Willy Loomans	penningmeester

1. LEEFBAARHEID IN EN ROND DE BUURT

1.1 Karakterisering van de buurt

De Maredijkbuurt is een 'eilandje' net buiten het historisch centrum van Leiden. De buurt ligt tussen de Haarlemmertrekvaart, het spoor, het Schuttersveld en de Rijnsburgersingel.

De buurt heeft nu ongeveer 1700 bewoners en gaat uiteindelijk groeien tot 2000 - 2500 door nieuwbouw langs de Schipholweg en Ypenburgbocht.

Jong en oud woont door elkaar en er wonen mensen met verschillende achtergronden, hoewel de buurt overwegend westers is. De diversiteit in de buurt neemt toe door de komst van expats en internationale studenten. Wij vinden het belangrijk dat bewoners van alle achtergronden zich welkom, thuis en veilig voelen in onze buurt.

De huizenprijzen zijn de laatste jaren enorm gestegen. Dat heeft ervoor gezorgd dat het moeilijk is om huizen voor lagere inkomens te vinden in onze buurt. Bovendien is er momenteel geen sociale woningbouw in de buurt.

In 2019 is de gemeente gestart met een Gebiedsvisie Schipholweg. Deze visie gaat over de Schipholweg en de bebouwing aan beide zijden. Dit heeft invloed op de Maredijkbuurt zelf en de omgeving ervan. De Gebiedsvisie omschrijft de buurt als een gevarieerd gebied met een kleinschalige woonbuurt in het oosten en grootschalige kantoorlocaties in het westen van de buurt.



Ontwerp Schipholweg 66 - 128
Foto Ontwikkelcombinatie Schipholweg

In het westelijk deel van de buurt komt meer hoogbouw met gemengde functies (kantoren, wonen en brandweer). De hoogte hiervan is aanzienlijk hoger dan de huidige hoogbouw: van 30 tot zogenaamde accenten van 90 meter hoog. De buurt onderschrijft dat dit voor wonen een keuze is, waar we niet omheen kunnen; de enorme behoefte aan woningen in de stad is groot en de locatie nabij het station is hiervoor logisch. Maar vanuit de buurt pleiten we er wel voor om de torens van 90 meter hoog zoveel mogelijk te beperken.

Leefbaarheid heeft voor de buurt te maken met:

- de cohesie in de buurt; deze is in de huidige woonstraten hoog. Bewoners zijn betrokken en actief;
- de heterogeniteit van de buurt; deze is groot. Er wonen gezinnen met kinderen, ouderen en jongeren, studenten, alleenwonenden en expats, maar weinig mensen met een migratie-achtergrond;
- het kleinschalige straatbeeld; veel verschillende straten zijn prettig om in te wonen;
- het groen in de buurt; veel straten hebben geveltuintjes en beplante boomspiegels;
- verkeersveiligheid; wordt door bewoners niet als ideaal ervaren.

1.2 Aandacht voor verkamering

Onder verkamering wordt verstaan de omzetting van woningen naar onzelfstandige woonruimten of meerdere kleine zelfstandige woonruimten. Op dit moment gelden de gemeentelijke *'Beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019'*. Deze regels stellen o.a. een quotum van maximaal 8% verkamering per straat in de Maredijkbuurt. De Schutterstraat, de Poelgeeststraat en de Maredijk schieten ruim over deze norm. De beleidsregels geven ook nog andere voorwaarden, bijvoorbeeld ten aanzien van de dichtheid van de verkamerede woningen en fietsen en afval op eigen terrein.

Daarnaast heeft de gemeente ook een *'Beleidsnota Toeristische verhuur van woonruimte Leiden 2021'* opgesteld met een aantal voorwaarden, o.a. een limiet van 30 nachten voor toeristische verhuur per jaar.

De handhaving is helaas niet praktisch uitgewerkt.

Sindsdien heeft deze zogenaamde toeristische verhuur (via platforms als Airbnb, [Booking.com](https://www.booking.com)) een grote vlucht genomen.

We merken dat de toenemende verkamering en toeristische verhuur slecht is voor de buurtcohesie. Tijdelijke bewoners, maar vooral toeristen hebben geen band met de buurt, dragen minder of geen zorg voor onze omgeving en doen niet mee aan activiteiten en zorgen soms zelfs voor overlast. Bovendien gaat deze ontwikkeling ook ten koste van de reguliere woningvoorraad.

Wat we blijven doen

De buurt blijft signaleren of er nieuwe verkamering of toeristische verhuur plaatsvindt, blijft bezwaar maken en de gemeente aanspreken op handhaving van eigen regels.

1.3 Aandacht voor verpauperde /leegstaande panden

Veel panden in de buurt zijn inmiddels opgeknapt. Bouw- en woningtoezicht van de gemeente Leiden is op de hoogte van de verwaarloosde panden en houdt de vinger aan de pols.

1.4 Aandacht voor fietsoverlast

Er zijn momenteel minder problemen met weesfietsen en wrakken. De gemeente houdt één keer per jaar een controle en verwijdert deze.

De wijkvereniging wil dit actief ondersteunen door communicatie voorafgaand aan deze acties van de gemeente.

Veel mensen in de buurt parkeren hun fietsen dwars op de stoep. Dit veroorzaakt onveilige situaties, vooral voor mensen met rollators, rolstoelen en kinderwagens, die daardoor op de rijbaan moeten lopen.

Wat we nog meer gaan doen

* Gedeeltelijke oplossing zou kunnen zijn meer fietsenrekken, b.v. in het 'Sassenstraatje' op de stoep langs de

Haarlemmertrekvaart, of fietsenrekken parallel aan de rijweg plaatsen.

* De buurt gaat onderzoeken waar alternatieven zijn en de bewoners daar op wijzen door middel van een foldertje en/of buurtkrant.



* De buurt gaat met de gemeente in overleg om te bespreken hoe we de hindernissen kunnen wegnemen, zonder de verkeersveiligheid in gevaar te brengen. Voorstel zou kunnen zijn om in het smalle deel van de Maredijk stoepranden weg te halen en er een wandel- en fietsstraat van te maken, waarbij de auto te gast is. Dit in combinatie met max. 30 km en verhogen van de verkeersdrempels.

1.5 Zwerfvuil

Wat we blijven doen



Wekelijkse prikactie voortzetten. De buurt wordt er steeds schoner en aantrekkelijker door!

Wat we nog meer gaan doen

* Flyeractie in de buurt over naast de containers geplaatst afval, sigarettenpeuken, klein-afvalklepje aan containers en app van de gemeente.

- * Bespreken met wijkregisseur / afvalcoach: plaatsen van prullenbakken, met name bij de bankjes, striktere handhaving voor naast containers geplaatst afval, meer klein-afvalklepjes (op alle rest-afval-containers in de buurt) en duidelijker en meertalige stickers op de containers. Verder bespreken of de mensen die de containers legen, ook het ernaast geplaatste zwerfvuil kunnen meenemen.



1.6 Verlichting parkeerdruk

Het parkeren in de Maredijkbuurt valt onder de parkeerzone B, de eerste schil rond de binnenstad. Het vergunningsstelsel kent een bewoner- en bezoekersvergunning. Daarnaast kan iedereen parkeren tegen het volle tarief.

Over het algemeen zijn de parkeerplekken goedgevuld, ook door overloop van parkeeders voor de binnenstad, en bewoners uit de eerste schil elders die hun auto hier parkeren om dan met de trein verder te reizen. De buurt streeft ernaar dat de huidige parkeerplaatsen behouden blijven.

Wanneer de gemeente de wijkvreemde parkeeders weet te weren, kunnen er hopelijk een aantal parkeerplaatsen ingeruild worden voor meer groen en andere voorzieningen, voor de fiets bijvoorbeeld. De gemeentelijke Parkeervisie 2020 – 2030 schetst deze richting, die we zullen steunen.

Wat we nog meer gaan doen

- * Verzoeken om nader onderzoek naar efficiënter gebruik van de beschikbare parkeerplekken: de bedrijfs-parkeerplekken en de particuliere parkeerkelders, o.a. Parmentierweg.

1.7 Meer plek voor andere doelgroepen

Wat we nog meer gaan doen

De buurt wil graag een heterogene samenstelling van de buurt behouden en verder stimuleren.

- * Bij de nieuwbouw aan de Schipholweg meer aandacht voor woningen voor andere doelgroepen, bijvoorbeeld ouderen en gehandicapten, i.p.v. alleen voor studenten en jongeren.
- * Bevorderen van doorstroming binnen de buurt door mensen die een groot huis willen achterlaten een geschikte woonruimte binnen de buurt te bieden. Bij gemeente aanklaarten via ambtenaren, college en gemeenteraad.

1.8 Verkeersveiligheid

Wat we blijven doen

- * Vanwege de smalle straten streven we naar beperkt doorgaand verkeer in het hart van de buurt. Dus het behouden van de huidige in- en uitgangen van de buurt voor auto's (2 in- en uitgangen: Schuttersveld en Schipholweg; 1 ingang: Maredijk). Dit is nodig voor hulpdiensten.
- * Het handhaven van de keer-mogelijkheid aan het eind van de Parmentierweg, om te voorkomen dat auto's en vrachtverkeer in de smalle straten in de buurt verzeild raken.

Wat we nog meer gaan doen

Overleggen met de gemeente over:

- * Hardrijders (o.a. pakketbezorgers) in de smalle straten; zij zorgen voor een onveilige verkeerssituatie in de buurt. Het instellen van een 30 kilometerzone en het ophogen van de huidige verkeersdrempels kan de verkeerssituatie veiliger maken.



- * Maredijk-Rijnsburgersingel is een kruispunt waarbij de fietsers uit de Maredijk voorrang hebben, maar dat meestal niet krijgen. Er staan nu waarschuwborden, maar de buurt blijft dit in de gaten houden.
- * Een deel van de bewoners ervaart overlast van partyboten en te hard varende boten door de Haarlemmertrekvaart. Gemeentelijke campagne voor veilig varen zonder overlast uitbreiden naar de Maredijkbuurt (o.a. spandoeken ophangen). Vragen om meer controle en handhaving door de waterpolitie.
- * Maximumsnelheid van 50 kilometer op de Leidse Ring (in onze omgeving Schipholweg en Willem de Zwijgerlaan) beter handhaven, als bijdrage aan de beperking van overlast van herrie, stank en stof.
- * Slimmere manieren ontwikkelen om minder geparkeerde auto's en fietsen op straat te krijgen, b.v. deelauto's en inpandige parkeermogelijkheden.
- * Samen met andere partijen (b.v. gemeente en andere buurt-verenigingen) pleiten voor extra in- en uitgangen van station Leiden

Centraal ter hoogte van het Zilveren Kruis gebouw. Dit verlicht de extreme drukte en daaraan gekoppelde onveiligheid rond de huidige ingang van Leiden Centraal aan de stadzijde.

1.9 Nieuwbouw

De buurt staat welwillend tegenover nieuwbouw, als de leefbaarheid in de totale buurt behouden blijft en als de nieuwbouw ook een positieve bijdrage levert door betere faciliteiten en duurzaamheidsmaatregelen (groene daken, verticale begroeiing, ruimte voor insecten, nestkasten voor vogels en vleermuizen). Verder de nadruk leggen op gebruik van elektrisch materieel tijdens de bouw.

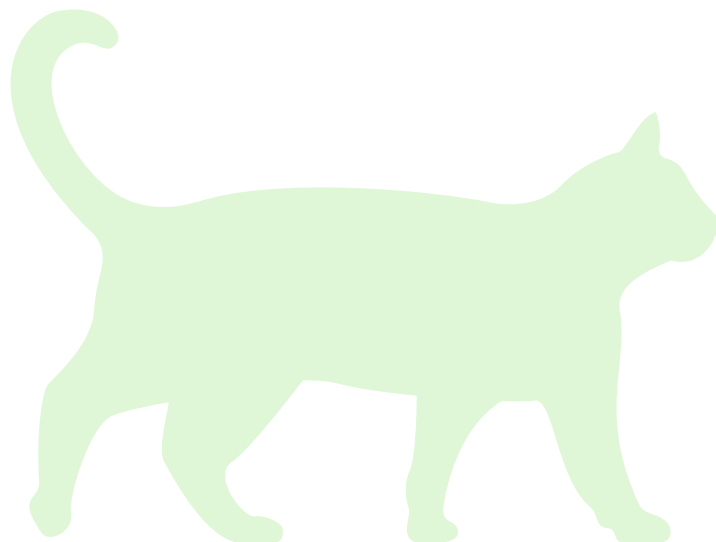
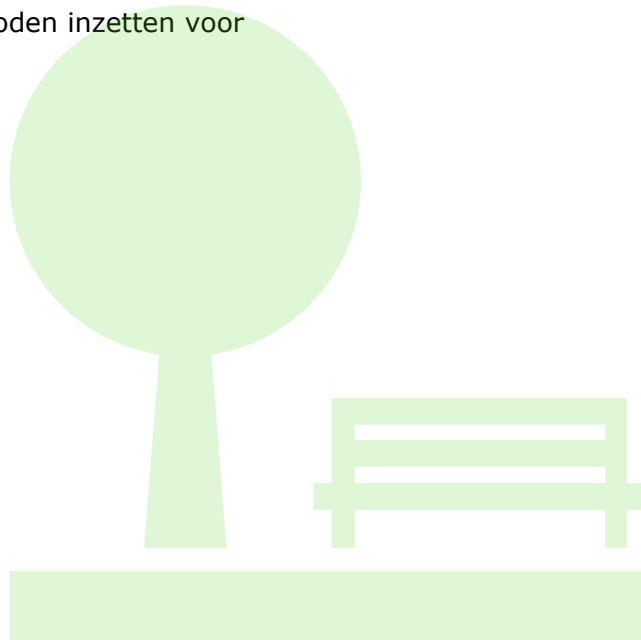
Wat we blijven doen

- * De buurtvertegenwoordigers van de Maredijkbuurt doen met een constructief-kritische houding mee in gemeentelijke werkgroepen om de belangen van de buurtbewoners te bewaken. We proberen polarisatie in het debat met de gemeente en tussen groepen onderling te voorkomen.
- * De Maredijkbuurt blijft betrokken bij ontwikkelingen rond de Schipholweg, de Willem de Zwijgerlaan en het station, voor zover ze onze buurt aangaan. We ondersteunen de versterking van de woonfunctie in de stad. De buurt staat positief achter alle initiatieven om de leefbaarheid rondom onze buurt te verbeteren.



Randvoorwaarden van de buurt zijn daarbij:

- Hoogbouw zoveel mogelijk voor wonen en zo goed mogelijk ingepast in het gebied; dat houdt ook in zo min mogelijk torens die tot 90 meter hoogte steken.
- Nieuwbouw levert een bijdrage aan de leefbaarheid van de buurt.
- Meer aandacht voor betaalbare woningen en specifieke woningen voor ouderen.
- Op straatniveau toename van (sociaal-maatschappelijke) voorzieningen (b.v. huisarts, deeleconomie, wasserette, distributiepunt alle pakketbezorgers en ambachtelijke winkels: bakker en groenteboer).
- Geen toename van verkeer in de buurt; met name wagen van dieselauto's uit de buurt i.v.m. de luchtkwaliteit.
- Bij nieuwbouw inpandige parkeerruimte voor auto's en fietsen.
- Overige slimme methoden inzetten voor parkeren.



2. GROEN IN DE BUURT

2.1 Inleiding

Het groen in de Maredijkbuurt heeft al sinds de campagne 'Maredijk Groen en Veilig' (eind jaren '70) de aandacht. De afgelopen jaren hebben in bijna alle straten de bewoners gezamenlijk geveltuintjes, boomspiegeltuintjes en plantvakken aangelegd. De Buurttuin aan het Tamboerpad is met behulp van vrijwilligers steeds groener en biodiverser geworden. Ook het Avontureneiland is een oase van groen.

Het is ons doel om de Maredijkbuurt niet alleen een prettige plek voor mensen te maken, maar ook ruimte te bieden voor vlinders, insecten, vogels, kleine zoogdieren en amfibieën. De buurt zet zich, in samenwerking met de gemeente, in voor een verdere uitbreiding van groene bewonersprojecten. De buurt wil hierbij met name meer aandacht vragen voor de groei van de biodiversiteit.

2.2 Groen blijven

Wat we blijven doen

- * De aanleg en onderhoud van gevel- en boomspiegeltuintjes en plantvakken.



- * Buurttuin: gezamenlijk onderhoud en gebruik.

- * Bewoners enthousiasmeren voor bestaande en nieuwe groenprojecten in de buurt;
- * Aandacht vragen bij de gemeente voor behoud/verhoging biodiversiteit in en om de buurt.

2.3 Nog groener worden

Wat we nog meer gaan doen

1. Vaste Groengroep instellen. Om met de groene verander- en verbeterpunten uit de Buurtvisie aan de slag te gaan is een meer permanente Buurtgroep Groen wenselijk. Deze groep kan de verdere ontwikkelingen wat betreft het groen in de buurt volgen en hierop inspelen. En subsidiemogelijkheden onderzoeken en promoten.
2. Aanleg nieuwe tuintjes of aanpassing bestaand groen.
 - * Enkele bewoners van de Marislaan gaan nieuwe stukken groen aanleggen bij het gebouw van de GGD, als de verbouwing achter de rug is (ca. najaar 2023).
 - * Onderzoek naar mogelijkheid geveltuin aan parkeerzijde kinderdagverblijf. Op dit moment zijn daar ook bouwwerkzaamheden.
 - * Oproep in buurtkrant voor belangstelling voor de aanleg van nieuwe gevel- en andere tuintjes.
 - * Onderzoek naar het creëren van meer biodiversiteit rondom de appartementen op het Virulypad (eigendom bewoners Virulypad). We betrekken in overleg met de VVE's de stadsecoloog voor een ecologische herinrichting van de omgeving van het Virulypad. Het niet of beperkt maaien van sommige gazons is misschien al voldoende.
3. Melden aan gemeente van dode/zieke bomen.
4. Groene daken
Een aantal bewoners heeft collectief groene daken gerealiseerd. Voorlichtingsavond organiseren over groene daken: hebben nog meer mensen in de buurt hier belangstelling voor? Hierbij is ook subsidie mogelijk.

5. Verticale begroeiing

Er zijn relatief veel hoge gebouwen in de buurt langs Schipholweg en Parmentierweg en er komen er nog meer. De Groengroep



onderzoekt of de bestaande hoogbouw, maar ook de lagere bebouwing, benut kan worden voor verticale begroeiing. Bij de grote nieuwbouwprojecten, probeert de buurt - nog tijdens de ontwerpfase - hier input voor te leveren.

6. Heggen en hagen

De Groengroep gaat uitzoeken waar het plaatsen van inheemse heggen/hagen in de buurt mogelijk is. Heggen en hagen vormen een belangrijke verblijfplaats voor allerlei beestjes en insecten en zijn daarom van groot belang voor de biodiversiteit.

7. Meer inheemse planten

Aandacht voor het belang van inheemse planten in de geveltuintjes en groenvakken. Inheemse planten trekken meer insecten aan en zijn daarom beter voor de biodiversiteit.

8. Vasthouden regenwater

In verband met warmere en drogere zomers wordt het steeds belangrijker water vast te houden/op te vangen en hiermee bomen en planten water te geven. We gaan bekijken waar nog regentonnen kunnen worden geplaatst. Ook andere mogelijkheden van het vasthouden van water zoeken we uit, b.v. aanleg schelpenpad i.p.v. asfalt, zoveel mogelijk tegels uit de tuinen, aanleggen van wadi's (Water Afvoer Drainage en Infiltratie).

9. Verzamelen van herfstbladeren en snoeihout

In verschillende buurten in de stad plaatst de gemeente vierkante rekken, waarin bewoners afgevalen bladeren kunnen verzamelen. Dit levert goede compost op.

Ook voor onze buurt deze rekken aanvragen. Verder is een verzoek om ook een verzamelplaats voor snoeihout te maken, dat dan door de versnipperaar gaat.

10. Buurtbudget

In Rotterdam krijgen sommige buurten een eigen budget voor buurtschoonmaak en groen, waarmee samen met buurtbewoners de uitvoering kan worden georganiseerd (soms ook met uren voor een betaalde kracht). Hierdoor betrekken we bewoners nog meer bij groenactiviteiten. Uitzoeken of dit in Leiden ook mogelijk is. Dit vraagt ook erkenning door èn een andere rol van de gemeente.

11. De activiteitencommissie organiseert jaarlijks een 'Plantjesruilmarkt'

12. Onderhoud verwaarloosde gevel- en boomspegeltuintjes

Er is een vliegende brigade in het leven geroepen voor het herstel van verwaarloosde tuintjes. Deze brigade kan nog versterking gebruiken. Oproep hiervoor doen in de Buurtkrant.

13. Het Avontureneiland

Overleg met de wijkregisseur en/of stadsecoloog over benutting van het Avontureneiland, zodat kinderen er kunnen blijven spelen en de hoge ecologische natuurwaarde in stand blijft en kan worden benut.



14. De speeltuin kan groener: momenteel is er kort gemaaid gras met een paar bomen en veel speeltoestellen die nauwelijks iets bijdragen aan de biodiversiteit.

We gaan in overleg met het speeltuinbestuur over vergroening van de speeltuin en meer gebruik van natuurlijke materialen en ondergrond.

15. Vogelhuisjes, egelhuisjes en bijenhôtels maken op het jaarlijkse buurtfeest

Tenslotte: Ook in onze buurt zou het groenbeleid van de gemeente sterker verbonden kunnen worden met bredere ecologische belangen, bijvoorbeeld op het gebied van schonere lucht en klimaatverandering. Ook aandacht vragen voor het behoud van de natuurlijke oevers bij de slootschoonmaak; deze werden in het verleden vaak vernield. Water is van groot belang voor de biodiversiteit, maar ook het leven in de oevers zelf: salamanders, bollen en andere levensvormen.



3. DUURZAAMHEID

3.1 Inleiding

Bewoners zijn bezig met verduurzamen van hun woning. Dit zie je terug in de toename van het aantal zonnepanelen, maar ook in andere - minder zichtbare - maatregelen zoals raam-, vloer- en gevelisolatie. De aandacht voor duurzaamheid neemt toe door de klimaatproblematiek én de ontwikkelingen op de energiemarkt. Bewoners willen verduurzaming van hun woning oppakken of hierin versnellen, maar dat is niet altijd even gemakkelijk. Wat mag wel en wat niet? Wat levert het op aan besparing en comfort? Hoe en waar kan ik het beste beginnen? Dit zijn de vragen waar je mee te maken krijgt als je wil verduurzamen. Daarover is heel veel informatie en advies beschikbaar, maar waar vind je dat en vooral: wat is betrouwbaar en onpartijdig?

3.2 Wat willen we?

De buurtvereniging wil bewoners verder helpen met hun verduurzaming. Iedereen moet gemakkelijk zijn weg weten te vinden naar relevante en betrouwbare informatie en advies. Dit kan door deskundige adviseurs in te schakelen, maar ook door beschikbare kennis en ervaring van bewoners te benutten en die met elkaar te delen.

Wat we blijven doen

De Gemeente heeft haar plannen voor de energietransitie en een deel van de verduurzaming uitgewerkt in de Warmtevisie. Het is belangrijk dat we de verdere uitwerking en totstandkoming van die visie kritisch blijven volgen en opkomen voor de belangen van en de kansen voor de buurt en haar bewoners en de huidige gebruikers van het warmtenet (o.a. Parmentierweg).

We zien ook in andere Leidse wijken duurzaamheid en energie hoog op de agenda staan. Hoewel de Maredijkbuurt nu nog geen eigen warmtenet of andere voorziening ambiëert, blijven we de ontwikkelingen in andere Leidse wijken en elders in Nederland volgen.

Wat we nog meer gaan doen

- * Een duurzaamheidsgroep in het leven roepen. Deze groep streeft naar:
 - het op weg helpen van bewoners die initiatieven tot verduurzaming willen nemen;
 - het werven van energiecoaches voor de buurt en haar inwoners;
 - het eenvoudig toegankelijk maken van de informatie over verduurzaming, subsidies en leningen voor iedereen, o.a. via onze eigen website;
 - het uitwisselen van relevante kennis, ervaring en ideeën over verduurzaming met andere wijkverenigingen;
 - samenwerken met de gemeente op dit onderwerp.
- * We gaan ervan uit dat de nieuwbouw aan de Schipholweg en de Ypenburgbocht en mogelijk andere nieuwbouw voldoet aan de nieuwste eisen voor verduurzaming. Het is daarom niet nodig om hier eenzelfde stimulerende rol te vervullen vanuit onze wijkvereniging. Het is eerder andersom: de nieuwbouw kan nuttig zijn voor de bestaande bebouwing. De buurt sluit daarom aan bij de ontwikkeling van de nieuwbouw om te kijken of deze kunnen bijdragen aan de verduurzaming binnen de bestaande buurt.
- * Organiseren van spreekuren, informatiebijeenkomsten en markten met als thema duurzaamheid.



- * Bewoners die (grote) stappen hebben gezet op het gebied van duurzaamheid in de spotlight (Buurtkrant, website) zetten.

-
- * Zorgen dat de contactgegevens van de (toekomstige) energiecoaches makkelijk kunnen worden gevonden (Buurkrant, website) en actueel zijn.
 - * Huurders helpen bij het vinden van informatie over- en hulp bij verduurzaming, om met hun verhuurder stappen te kunnen zetten.
 - * Gezamenlijke initiatieven van de buurtbewoners stimuleren en faciliteren.
 - * Met de hulp van energiecoaches de verduurzamingsmogelijkheden onderzoeken voor enkele 'typische' woningen van de Maredijkbuurt, zodat deze als voorbeeld kunnen dienen.
 - * Kritisch blijven volgen van de ontwikkelingen m.b.t. de warmtevisie van de Gemeente op de consequenties voor de Maredijkbuurt.
 - * Vragen aan de Gemeente om de kaart met daken die geschikt zijn voor zonnepanelen, uit te breiden naar andere wijken, met in het bijzonder de Maredijkbuurt.

We zien energie vaak als het enige onderwerp binnen het thema duurzaamheid, maar er valt meer onder. Denk aan hergebruik, recycling, mobiliteit, voeding/ gezondheid en deeleconomie. Binnen de buurt lopen al diverse initiatieven; zo zijn er bibliotheekjes, de speel-o-theek en plantjesruilmarkt. Misschien kunnen we nog andere ruilmarkten bedenken.



4. SOCIAAL

4.1 Inleiding

Veel buurtbewoners willen graag dat de buurt gezellig, actief en zorgzaam is. Dat betekent dat de bewoners elkaar helpen als dat nodig is. Dat er gelegenheid is om elkaar te ontmoeten. En dat er in de buurt mogelijkheden zijn om samen wat te doen.

GEZELLIG, ACTIEF EN ZORGZAAM zijn drie doelstellingen die met elkaar samenhangen, want je helpt elkaar als je elkaar kent, je ontmoet elkaar als je samen dingen doet en door samen dingen te doen en voor elkaar te zorgen ontstaat er een gevoel van saamhorigheid.

De in 2014 opgerichte Activiteitencommissie heeft als doel om samen met de buurtvereniging de sociale netwerken in de buurt te versterken.

4.2 Gezellig - buurtbewoners zoeken elkaar op voor de gezelligheid

Wat we blijven doen

- * De jaarlijkse Nieuwjaarsborrel en zomerborrel; hier komen gemiddeld 50-75 buurtbewoners op af.
- * Organiseren van een bedankavond voor vrijwilligers (ca. 75 mensen).
- * De jaarlijkse straatmaaltijd/buurtfeest; gedurende de dag zijn er gemiddeld 150-250 buurtbewoners aanwezig. De Feestcommissie van de Maredijkbuurt en de speeltuinvereniging Rondom de Maredijk organiseren dit samen.
- * Het maandelijks Eten op de Maredijk: ongeveer één keer per maand koken en eten we op vrijdag gezamenlijk. Gemiddeld komen er 30-40 mensen eten.
- * Creatieve zondagmiddagen: acht keer per jaar organiseren we op zondagmiddag een creatieve middag, voor zowel volwassenen als kinderen.
- * Regelmatig zijn er kinderactiviteiten (vanuit de speeltuinvereniging): Sint Maarten en Palmpasen-stokken maken.

Technika 10 verzorgt ook diverse activiteiten.

- * Het wekelijks koffiedrinken in het Maredijkhuis: hier komen gemiddeld 10 mensen op af, vaak ook oudere buurtbewoners.



- * De leesclub komt gemiddeld 6-7 keer per jaar bij een van de deelnemers thuis bijeen en bespreekt dan een boek. De groep stelt zelf het te lezen boek vast.
- * Op straatniveau zoekt men elkaar op, door bijvoorbeeld op een bankje aan de straatkant te gaan zitten en zo met de burens in gesprek te gaan. Of via een gezamenlijke straatbarbecue.

Wat we nog meer gaan doen

- * Organiseren van een buitenactiviteit in het voorjaar. Bijvoorbeeld een (jaarlijkse) plantenruilbeurs.
- * Meer (jonge) deelnemers aantrekken. We gaan bekijken of we het project 'Leren met de Stad' kunnen inschakelen. Dit is een initiatief waarbij studenten van WO, HBO en MBO samen met organisaties als Includio en bewoners werken aan maatschappelijke uitdagingen.
- * Activiteiten organiseren speciaal voor jongeren tussen de 12 en de 18 jaar.

- * Meer betrekken van de buitenlandse bewoners van de buurt, via bijvoorbeeld een taalcafé.

4.3 Actief – buurtbewoners zoeken elkaar op om samen wat te doen

Wat we blijven doen

- * Twee keer per week (woensdag- en zaterdagochtend) is er een Speel-o-theek voor kleine kinderen in het Maredijkhuis.
- * Wekelijks wandelen buurtgenoten op maandagmiddag tussen 14 en 16 uur. Eens per jaar is er een avondwandeling (midzomerwandeling).
- * Wekelijks zijn er 2 zangkoren actief in het Maredijkhuis.



- * Elke dinsdag, woensdag en zaterdag kunnen boeken worden geruild in het Maredijkhuis.
- * Bewegen voor ouderen; elke donderdagochtend gymmen ouderen onder begeleiding van een fysiotherapeut. Na afloop wordt er nagepraat onder het genot van een kopje koffie/thee.
- * Klaverjassen op donderdagavond.

Wat we nog meer gaan doen

- * Nieuwe buurtbewoners actief welkom heten in de buurt. De komende jaren wordt er op en rond de Schipholweg veel nieuwbouw gebouwd. We gaan aan nieuwe

bewoners een tweetalige informatiefolder sturen, met informatie over wat de Maredijkbuurt zoal organiseert met de oproep om mee te komen doen!

- * Rommelmarkt organiseren van kinderspeelgoed en tweedehands goederen.
- * Onderzoeken of er behoefte is aan en belangstelling voor een taalcafé voor buurtbewoners. Bedoeling is om anderstalige buurtbewoners in verbinding te brengen met Nederlandstalige buurtbewoners om zo de taal beter te leren spreken.

4.4 Zorgzaam – buurtbewoners steken elkaar de helpende hand toe

De buurt kent veel verschillende bewoners, waaronder bewoners die kwetsbaarder zijn dan anderen. Bijvoorbeeld vanwege hun gezondheid, hun vitaliteit en/of hun financiële situatie. De afgelopen jaren is er aandacht besteed aan deze groep buurtbewoners. We zien ook dat er meer mensen moeite hebben hun weg te vinden in de moderne (digitale) maatschappij.

Wat we blijven doen

- * Daar waar mogelijk is, wordt er hulp geboden aan buurtbewoners. Er is een aantal kwetsbare ouderen in de buurt dat goed gemonitord wordt door de directe omgeving.
- * Contact houden met Includio (welzijnsorganisatie in Leiden)

Wat we nog meer gaan doen

- * De relatie met sociaal wijkteam verbeteren.
- * Burenhulp van en door buurtbewoners nieuw leven inblazen. Bijvoorbeeld via BUUV.nl.

5. COMMUNICATIE

5.1 Binnen de buurt, met bewoners

De Buurtkrant is het centrale medium. De Buurtkrant wordt 5 á 6 keer per jaar gratis huis aan huis verspreid, onder leden en niet-leden. Op de website staat ook een vertaling van de Buurtkrant in het Engels.



De Vereniging Maredijkbuurt gebruikt email voor het contact met de leden, bijvoorbeeld om aanstaande activiteiten te melden.

De website van de vereniging www.maredijkbuurt.nl is bedoeld om informatie te delen en bevat een pdf van de Buurtkrant, nieuwsberichten en hyperlinks naar nuttige informatiebronnen.

Er zijn enkele kleine Whatsapp-groep(en) van bewoners, op eigen initiatief. De Maredijkbuurt doet niet mee aan de Buurtpreventie-app.

Enkele bewoners hebben in 2014 de besloten Facebook-groep 'Maredijkbuurt' opgericht die nu rond de 350 leden telt. Er vindt veel uitwisseling plaats.

5.2 Binnen het bestuur van de Vereniging Maredijkbuurt

De Vereniging heeft een klein bestuur (voorzitter, secretaris, penningmeester), dat contact houdt met de bewoners en andere,

externe partijen. De activiteiten die het bestuur initieert, worden bijna altijd in werkgroepen samen met bewoners voorbereid en uitgevoerd.

5.3 Samenwerking met Speeltuinbestuur

De Vereniging houdt nauw contact met het bestuur van de speeltuin. Er is een gezamenlijke Beheercommissie voor Het Maredijkhuis, omdat de Speeltuin eigenaar is van het pand en de buurtvereniging activiteiten in het Maredijkhuis organiseert.



5.4 Samenwerking met andere wijkverenigingen

De Maredijkbuurt neemt deel aan het Voorzittersoverleg Binnenstad met vertegenwoordigers van de andere buurtverenigingen. Dit overleg bespreekt de buurt-overstijgende kwesties en zoekt naar een gedeelde positie, indien wenselijk en mogelijk. Voor dit overleg zijn onderlinge 'spelregels' afgesproken. Er is een roulerend voorzitterschap ingesteld dat elke twee jaar wisselt. De buurtvereniging blijft uiteindelijk autonoom in haar acties.

5.5 Samenwerking met de gemeente en politie

De Vereniging wordt vaak uitgenodigd voor participatietrajecten en roept altijd de bewoners op om deel te nemen. Waar relevant voor de buurt, proberen we een werkgroep te vormen om een gedeelde kijk op de kwestie te ontwikkelen. Zo'n zienswijze leggen we voor aan de buurtbewoners om daarna in te brengen bij de gemeente.

Het verenigingsbestuur neemt driemaal per jaar deel aan het Buurtkaderoverleg. Dit overleg van de buurtverenigingen met de politie (Boa's) en wijkregisseur betreft vaak handhavingkwesties. Dit overleg zorgt er in ieder geval dat contacten gemakkelijker gelegd worden.

Verder is er ad hoc overleg met ambtenaren, raadsleden en leden van het College, als daar aanleiding toe is.

Wat we nog meer gaan doen

- * In het overleg met de gemeente blijven promoten dat het noodzakelijk is om de bewoners vroeg te betrekken bij beleidsvoornemens en de uitvoering van plannen. Wij begrijpen ook dat participatie niet betekent dat je altijd je zin krijgt. Maar we verwachten wel een begrijpelijke, inhoudelijke argumentatie, zodat we beslissingen aan alle bewoners kunnen uitleggen.
- * De website van de vereniging aanpassen zodat de thema's uit deze visie duidelijker te volgen zijn, en door regelmatige updates dynamischer wordt. Daarvoor zijn moderatoren nodig die berichten verzamelen en schrijven.



6. COLOFON

Alle buurtbewoners die hebben meegewerkt aan de totstandkoming van deze buurtvisie, met het voorbereiden, bijwonen van overleggen, schrijven, corrigeren, becommentariëren, maken van foto's en eindredactie.

Het bestuur bedankt ze allemaal en hoopt dat zij - en nog meer buurtbewoners - meewerken aan de realisatie van de visie!

Met name bedanken we de deelnemers aan de themagroepen, die het grootste deel van het schrijfwerk voor hun rekening hebben genomen:

Aad van den Berg
John van Blaricum
Christa de Boer
Yolanda Hakemulder
Sigrid Jansen
Wendy Logeman
Willy Loomans
Wim Lunsing
Kees Paalvast
Phil Rhebergen
Ton van Roijen
Marian Smit
Bert van Sprundel
Ad van der Steld
Dik Toet

