

ACTIVITEITENAGENDA

Wekelijkse activiteiten in/vanuit het Maredijkhuis

MAANDAG	11:00	Singin' (buurtkoor)	Joke Spannenburg, 071 5222509
	14:00	Wandelen met wijkgenoten	Verzamelen voor de speeltuin
DINSDAG	10:30	Koffie drinken (inloop)	Christa de Boer, 06 52649828
		Boeken in de wijk	
		Handwerken	
		Haal meer uit je I-pad	
WOENSDAG	10:00	Speel-O-Theek Klapstuk	06 24211018, www.sot-klapstuk.nl
	10:00	Boeken in de wijk	
DONDERDAG	10:30	Fit met Kit, lekker bewegen	Sigrid Jansen, 06 11524565
ZATERDAG	10:00	Speel-O-Theek Klapstuk	
	10:00	Boeken in de wijk	
	11:00	Buurtschoonmaak	Verzamelen voor de speeltuin

Ingeplande activiteiten in de buurt

14 jan.	14:00	Handwerkcafé	Maredijkhuis
19 jan.	18:00	Eten op de Maredijk	etenopdemaredijk@gmail.com
26 jan.	20:00	Nieuwjaarsborrel	Maredijkhuis
11 febr.	14:00	Schilderen voor kinderen	drieksebakker@dorbak-artstudio.com
10 mrt	14:00	Puzzelwedstrijd	Maredijkhuis

Overige contactpersonen

Buurttuin Tamboerpad Geveltuintjes	Bert van Sprundel, 06 13681169 Marian Smit, mariansmit@casema.nl
Eten op de Maredijk Speeltuin	etenopdemaredijk@gmail.com Open ma-vrij 10 -17 uur, meestal ook za en zo, www.svmaredijk.nl
Wijkagent	Lakhdar ben Taieb, 0900 8844 Langebracht 11, 071 5258865 Meldingen woonomgeving 14071

VERVOLG VERLOREN EN WEER GEVONDEN TROUWRING

Via de mail ontvangen:

Wij zijn de buurtbewoners die Aaf Verkade hadden uitgenodigd! Wij zijn het gezin met de grote, witte hond (en de kleinere grijze hond!).

Mijn echtgenoot had de honden uitgelaten. Ze zijn op de brug naar het Avontureneiland gestopt om ze eens goed en krachtig te aaien - en de ring vloog eraf in de kanaal!

Aaf had een onderwater-metaaldetector en had de ring heel snel gevonden. Daarna zwom ze rond het eiland, terwijl mijn kind en ik wachtten en keken. Het is een heel leuk mens!

Alex van Putten

WORD LID!

Wij hebben uw steun nodig!

De buurtvereniging heeft ongeveer 225 leden, mensen die zich betrokken voelen met elkaar en met de buurt. En we zijn een actieve buurtvereniging, die veel activiteiten organiseert voor en door buurtbewoners.

Ben je nog geen lid van de buurtvereniging? Vul dan het aanmeldformulier in op onze website www.maredijkbuurt.nl.

Het kost je slechts € 7,50 per jaar.

Je kan het formulier ook ophalen bij Christa de Boer, Aloëlaan 41a.

DOE MEE EN WORD LID!



English version online: www.maredijkbuurt.nl

VERENIGING MAREDIJKBUURT

HET BESTUUR VAN DE MAREDIJKBUURTVERENIGING WENST U HET ALLERBESTE VOOR 2024!

Naast meer sporten en omkijken naar de burens hebben wij ook nog wat suggesties bij de goede voornemens. Help mee om onze Maredijkbuurt gezellig, groen, actief en veilig te houden. Al heel veel mensen doen daar aan mee.

Nieuwe buurtgenoten verwelkomen we hartelijk en we nodigen hen uit om lid te worden van de buurtvereniging en buurtgenoten te ontmoeten bij de vele activiteiten in en om het Maredijkhuis, te beginnen met de nieuwjaarsborrel.



NIEUWJAARSBORREL 26 JANUARI 2024

Vanaf 20.00 uur op 26 januari 2024 is de Nieuwjaarsborrel voor buurtgenoten.

Het bestuur van de Maredijkbuurtvereniging nodigt je uit om aan het begin van het nieuwe jaar bij elkaar te komen voor de Nieuwjaarsborrel in het Maredijkhuis. Woon je nog niet zo lang in de buurt, dan is het fijn om met buurtgenoten kennis te maken, maar ook prettig om elkaar een goed 2024 toe te wensen!

VERKAMERING: VOORZICHTIGE OPENING?

Vele buurtbewoners maken zich zorgen over verdere verkamering en woningsplitsing in vooral de Poelgeeststraat, Schutterstraat, Vendelstraat en de Maredijk. Zij zien dat daar de balans zoek raakt tussen vaste en tijdelijke bewoning, waardoor de sociale cohesie en leefbaarheid onder druk komt te staan. Het College heeft een pakket aan huisvestingsmaatregelen voorgesteld met als doel een eerlijke woningmarkt en behoud van leefbaarheid. Op 21 december was de definitieve bespreking van dit pakket in de Gemeenteraad. In het traject hieraan voorafgaand heeft de buurtvereniging in samenspraak met bewoners in oktober een zienswijze ingediend (zie onze website) en besloten om in te spreken op de commissievergadering Stedelijke Ontwikkeling op 23 november. Bert van Sprundel (Schutterstraat) heeft dit op zich genomen als Burger aan het Woord.

Vervolgens heeft het werkgroepje uit de buurt besloten om met de fracties in de Gemeenteraad de situatie in de Maredijkbuurt nader te bespreken. Een aantal fracties (D66, PvdA, CU, Partij Sleutelstad en GroenLinks) zijn zelf gekomen om de verkameringssituatie in het echt te bekijken. Op 14 december volgde in de commissievergadering de inhoudelijke bespreking van de verordening. Ons werkgroepje heeft daarop onze overwegingen in de vorm van een motie samengevat en gestuurd naar alle commissieleden. De verordening bevat veel goede elementen zoals een verplichte verhuurvergunning, een centraal meldpunt voor alle huisvestingskwesties en het verhogen van de opkoopbeschermingsgrens, van een WOZ-waarde nu € 355.000 naar € 435.000. Onder deze grens zijn kopers verplicht zelf in de woning te gaan wonen. Zodoende krijgen starters op de woningmarkt een eerlijker kans. Boven deze grens kan de verkamering en opsplitsing echter nog steeds doorgaan.



VERVOLG PAGINA 2



Buurtfeest 2024

Ook volgend jaar maken we er weer een groot buurtfeest van.

Schrijf het maar alvast in de agenda: **Zaterdag 31 augustus.**

In februari gaan we aan de slag. We zoeken nog wat mensen die willen helpen met de organisatie. Vele handen maken licht werk. Meld je aan bij maredijkbuurt@gmail.com

JE HUIS VERDUURZAMEN MET HULP IN DE BUURT

Hé Aad, jij hebt dus ook zonnepanelen?

Inderdaad, sinds september 2019 heb ik 9 panelen op ons platte dak en sindsdien heb ik al bijna 13.000 kWh opgewekt, ca. 3.000 kWh per jaar, afhankelijk van het aantal uren zon. Bij de aanschaf kon ik de BTW terugvragen op de aanschaf, omdat ik energie teruglever aan het net. Dat zie ik als een subsidie van 21%; zeker interessant en volgens mij nog steeds van toepassing.

En jij, heb je ook zonnepanelen?

Ester: Ja, maar ze zaten al op het huis toen we het kochten. We hebben er 5 op het dak. Daarnaast heb ik via mijn energieleverancier, vrijopnaam, ook nog twee zonnepanelen gekocht. Heel leuk om te zien wat ik aan energie opwek. Dat gaat best wel lekker.

Hou jij dat ook in de gaten?

Jazeker. Ik kijk soms dagelijks (vooral in de zomer), maar meestal wekelijks naar mijn energieverbruik, en vooral naar de opbrengst van de zonnepanelen. De leverancier heeft een mooie app om dat allemaal te volgen. Ik bespaar hiermee zoveel dat ik nu al een paar jaar nagenoeg quitte speel op mijn elektriciteitsverbruik en zelfs geld terugverdien.

Ester: Wat grappig! Ik ook, ik lever ook meer stroom op dan dat ik gebruik.

Heb jij eigenlijk nog andere dingen gedaan om je huis te isoleren of te verduurzamen?

Ja, ik heb folie achter de radiatoren geplakt, bijna alle verlichting vervangen door LED-verlichting, de thermostaat op max 19 °C, de watertemperatuur van mijn ketel op 65 °C. De plissés aan de achterzijde vervangen door een versie met extra folie, om extra warmtewering te hebben. Verder houden we de gordijnen 's avonds dicht om de kou buiten te sluiten. Het vervangen van het glas op termijn is een aandachtspunt. Ons dubbelglas is wat gedateerd. Maar alles vervangen is wel kostbaar.

Op welke manier wil jij je huis nog verder verduurzamen?

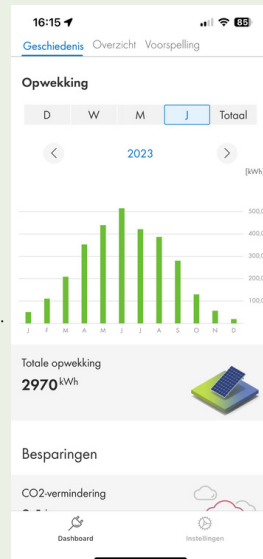
Ester: ik wil eigenlijk wel graag HR++ glas, maar ik weet nog niet precies hoe ik dat aan ga pakken. Kan ik daar bijvoorbeeld subsidie voor krijgen? En zei Ad van der Steld laatst niet iets over Fineo glas? Wat is dat eigenlijk? Misschien goed om als buurt hierover eens met elkaar in gesprek te gaan om te kijken hoe we elkaar kunnen helpen een volgende stap te zetten in het besparen van energie en geld.

Aad: Volgens mij zijn er diverse subsidieregelingen, maar hoe dat precies zit, moet ik mij nog verder in verdiepen. We kunnen ons daarbij laten helpen en adviseren door lokale instanties zoals Energiek Leiden.

Oproep

Met het team duurzaamheid in onze wijk willen we ons graag inzetten om de huizen in onze wijk te verduurzamen. Aad, Ad, Leo en Ester bereiden een bijeenkomst voor over duurzaamheid, waarschijnlijk ergens in het voorjaar. Wij worden hierbij geholpen door Energiek Leiden en we kijken ook bij andere buurtverenigingen waar zij mee bezig zijn. Wil je meer weten, heb je ideeën of bepaalde vragen, laat het ons weten. Dan kunnen we samen zorgen voor een goede bijeenkomst, die aansluit bij jullie vragen en behoeftes. Je kunt ons bereiken via onze mailadressen.

Ester esternieuwhuis@gmail.com
 Aad aadpvdberg@gmail.com
 Ad a.vdsteld@hccnet.nl
 Leo leo@oranjerie.demon.nl



Maredijks KidsKorner

Van de rennende reporter

Maredijkbuurt Leiden - De kinderen van de Maredijkbuurt hebben hun eigen reporter. Voor deze buurtkrant is ze weer met een van hen door de wijk gaan wandelen op zoek naar de leukste plekje. Ze heeft deze keer afgesproken met Lena.

Lena is er helemaal klaar voor en in een supermooie, nieuwe rok stapt ze al snel nadat ik heb aangebeld naar buiten. Haar moeder loopt ook gezellig mee. En opeens staat Lena stil en kijkt me glunderend aan. Ze staat naast een lantaarnpaal op het gras. "Dit is de plek?" vraagt ik. Ze knikt. "Precies daar? Dat plekje waar je nu staat?" Lena moet een beetje lachen. "Nee, alles hier. Het hele grasveld," zegt ze. Ik kijk nu eens goed om me heen en ik zie inderdaad een oase aan groen tussen de flats.

Hier beleeft Lena met haar buurmeisje vele avonturen. Zo waren ze ooit kastanje-verzamelaars. Ze hadden een enorme stapel aan kastanjes bij de boom gelegd. Ze wijst. Het resultaat van dit avontuur is nog steeds zichtbaar. Ik zie namelijk allemaal takken uit de grond steken. Wel 20 kleine kastanjeboompjes staan er.

En iets verderop op het grasveld maken ze met kleden en paraplu's hutten, waar ze heksensoep bereiden. Lena is zo lief om de ingrediënten van de soep met de lezers van de buurtkrant te delen. "Madeliefjes en paardebloemen gaan er in. En ook de gele en roze bloemetjes van het pirateneiland stoppen ze vaak in de pan."

Lena speelt heel graag buiten. Naast haar drukke agenda - ze voetbalt, doet aan atletiek en zit op zangles - maakt ze altijd tijd om naar buiten te gaan. Ook in de speeltuin zijn vele avonturen te beleven. "Dan staan we op de grote schommel, allebei aan een kant. En dan bewegen we heel hard en dan doen we alsof we op zee zitten en achtervolgd worden door dieven. Een keer gingen we zo wild heen en weer dat ik er met mijn voet afgleed en bijna van de schommel viel. Dat was toen per ongeluk, maar later deden we dat expres." Lena moet helaas nog even wachten tot ze weer 'de zee' op kan, want de schommel staat achter de afrastering, waar gewerkt wordt aan de nieuwe speelplekken.

Het is duidelijk: verhalen en ideeën heeft Lena in overvloed. Haar moeder weet daar alles van. Zij wordt vaker gevraagd mee op avontuur te gaan. Dan maakt Lena bijvoorbeeld een spoor voor haar, met dingen uit de natuur, dat zij mag volgen. Zoals in Hans en Grietje. Lena zou dan ook best schrijfster willen worden. "En zangeres. En hydroloog. En geograaf."

Zit jij op de basisschool en wil jij ook je leukste plekje in de wijk aan de buurt laten zien, mail dan met de rennende reporter via gemkurstjens@gmail.com. Je mama en papa mogen mee op pad door de wijk!



KORT NIEUWS



Handwerkcafé Maredijkhuis

Op zondagmiddag **14 januari** is er weer een handwerkcafé in het Maredijkhuis van 14.00 uur tot 16.00 uur.

Je bent van harte welkom met je handwerkproject. Kom gezellig breien, haken, borduren, etc. en ontmoet je buurtgenoten met dezelfde hobby. Op deze wijze kunnen we veel van elkaar leren, onder het genot van een kopje koffie, thee en wat lekkers.

Mocht je vragen hebben over een handwerktechniek, of problemen hebben met het lezen van een patroon? We helpen je graag op weg. Toegang is gratis.



Eten op de Maredijk

Wat eten Italianen in de winter? Dat gaan we ervaren op **19 januari** bij etenopdemaredijk. In de wintermaanden, vooral in het noorden van Italië, veranderen de maaltijden compleet. Dan is het tijd om de vlezige romige pastasauzen, zoals de Bolognese of Carbonara, dikke soepen en stoofschotels op tafel te zetten. Onze koks zoeken de lekkerste recepten uit Italië. U bent van harte welkom vanaf 18.00 uur. Kosten volwassenen € 5,- en kinderen € 2,50. Wel van te voren aanmelden bij etenopdemaredijk@gmail.com



Schilderworkshop voor Kinderen

Na groot succes van de afgelopen 2 jaar verzorgt Driekske Bakker ook dit jaar weer een schilderworkshop voor kinderen vanaf 8 jaar. De workshop wordt gehouden op zondagmiddag **11 februari** van 14.00 tot 16.00 uur in het Maredijkhuis. Neem een schort/oud overhemd en een föhn mee. Wil je deelnemen aan de workshop, meld je dan aan via de mail: driekskebakker@dorbak-artstudio.nl Materiaalkosten zijn € 10, graag voor aanvang van de workshop betalen. Het thema is deze keer De Stad.

VERVOLG VAN PAGINA 1

De discussie rond het opleggen van een vergunningplicht voor verdere verkamering en opsplitsing, met daaraan gekoppeld een limiet per straat, was heftiger. In de verordening is er voor het Stationskwartier (waar de Maredijkbuurt onder valt) geen vergunningplicht meer vereist. De gehanteerde leefbaarheidscijfers, gemiddeld over het hele Stationskwartier, geven geen aanleiding tot grote zorgen. De Maredijkbuurt wordt dus geheel vrijgegeven voor verdere verkamering en opsplitsing. Vele raadsleden hebben het voor ons opgenomen, de buurt werd minstens twintig keer aangehaald in diverse pleidooien om recht te doen aan onze situatie. Het feit is dat de kwetsbare situatie in onze oude kern algemeen wordt onderkend, maar door de gekozen aanpak op wijkniveau verder in de knel komt. Wethouder Terpstra, die de Maredijkbuurt overigens goed kent, hield vast aan juridische - en systeemargumenten. De discussie resulteerde uiteindelijk in een ruime meerderheid voor de motie Vos/Van Diepen om een onderzoek uit te voeren naar een effectieve buurt- en wijkindeling voor verkameringsbeleid. Een andere motie Vos/Krol om al per direct de Maredijkbuurt een vergunningplicht en quotum toe te kennen werd als te voorbarig beoordeeld.

Ten aanzien van deze verkameringskwestie zijn we met name dank verschuldigd aan de heren Vos (PS), Kargin (GL), Otten (PvdA) en Krol (CU). Ook andere raadsleden hebben voorwerk gedaan, onze dank gaat naar mevrouw Jordan (D66) en de heer Vet (CU). Alle gemeentelijke besprekingen zijn terug te kijken op Parlaeus Leiden.

Wij blijven alert! We gaan overlast van fietsen, afval en geluid direct melden bij de gemeente. **HELP JE OOK MEE?** We hopen dat de Gemeente ons betreft bij het onderzoek naar de buurt/wijkindeling!



PUZZELFANS OPGELET

Altijd al een keer mee willen doen aan een puzzelwedstrijd? Vast nog nooit eerder aan gedacht. We hebben nog een stapel puzzels liggen waarmee in de coronatijd flink geoefend is. Op **10 maart** vanaf 14.00 uur krijgt u de kans om mee te doen aan een heuse puzzelwedstrijd.

Stel je team samen en ga de sportieve strijd aan met je buurtgenoten. Dat kan alleen, maar ook met een groepje (max. 4 personen). We gaan puzzelen met van Haasteren legpuzzels van 500 stukjes. Het wordt vast heel gezellig en spannend. Gratis deelname en mooie prijzen. Aanmelden is niet nodig en er zijn geen kosten aan verbonden. Wij zorgen voor koffie, thee en wat lekkers.